Výkazy účetní závěrky pro rejstříkový soud

IČO: 27099636

Datum: 21.3.2026

Městský soud v Praze

Spis. značka: S 4333

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu U Sluncové 61
U Sluncové 611/19
Praha 8
18600

Seznam formulářů:

Výkaz zisku a ztráty pro nevýděl. org. (ke dni 31.12.2025)
Rozvaha pro nevýdělečné organizace (ke dni 31.12.2025)
Příloha k účetní závěrce (okamžik sestavení 21.03.2026)

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 27099636
Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek domu U Sluncové 61
U Sluncové 611
Praha 8
18600

Sestaveno dne: 21.3.2026
Právní forma účetní jednotky: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
Předmět podnikání účetní jednotky:

Označení	NÁKLADY	Číslo řádku	Činnost		
			hlavní	hospodářská	celkem
a	b	c	1	2	3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	01	1 277		1 277
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	08	0		0
A.III.	Osobní náklady	12	74		74
A.IV.	Daně a poplatky	18	0		0
A.V.	Ostatní náklady	20	48		48
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	28	0		0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	34	0		0
A.VIII.	Daň z příjmů	36	0		0
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	**38**	1 399		1 399

Označení	VÝNOSY	Číslo řádku	Činnost		
			hlavní	hospodářská	celkem
a	b	c	1	2	3
B.I.	Provozní dotace	39	0		0
B.II.	Přijaté příspěvky	41	0		0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	0		0
B.IV.	Ostatní výnosy	46	1 399		1 399
B.V.	Tržby z prodeje majetku	53	0		0
	VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)	**59**	1 399		1 399
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	60	0		0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	61	0		0

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Tel.: 284823970 Linka:	

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 27099636
Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky
Společenství vlastníků jednotek domu U Sluncové 61
U Sluncové 611
Praha 8
18600

Sestaveno dne: 21.3.2026
Právní forma účetní jednotky: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK
Předmět podnikání účetní jednotky:

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
a	b	c	1	2
A.	**Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)**	**01**	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	02	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávky k dlouhodob. majetku celkem	28	0	0
B.	**Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)**	**40**	6 519	6 536
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	2 201	2 321
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	4 318	4 215
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	0	0
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	**82**	6 519	6 536

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
a	b	c	3	4
A.	**Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)**	**01**	133	133
A.I.	Jmění celkem	02	0	0
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	06	133	133
B.	**Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)**	**10**	6 386	6 403
B.I.	Rezervy celkem	11	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	4 361	3 845
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	21	2 025	2 558
B.IV.	Jiná pasiva celkem	45	0	0
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	**48**	6 519	6 536

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
JAKUB HAVLÁSEK	
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)	
JAKUB HAVLÁSEK	
Tel.: 284823970 Linka:	

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

Příloha v účetní závěrce vyhl č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu U Sluncové 611/19

U Sluncové 611/19, 18600 Praha 8

Údaje o účetní jednotce

IČ: 27099636

Zapsána u: Městský soud v Praze

Zapsána do OR dne: 12.11.2003

Právní forma: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání:

Rozvahový den: 31.12.2025

Okamžik sestavení účetní závěrky: 21.3.2026

Spisová značka: S 4333

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Použité oceňovací modely

Způsob odpisovaní:
Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 60 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku. Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávky a případně opravné položky. Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného i nehmotného majetku částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu, příslušného dlouhodobého majetku.

Způsob oceňování: pořizovacími cenami
Způsob stanovení opravných položek: nebyl stanoven
Způsob stanovení oprávek k majetku: nebyl stanoven
Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu: nebyl stanoven
Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků: nebyl stanoven

Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém UO v obchodním rejstříku: změna statutárního orgánu
Pronajatý majetek: není takový majetek
Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let: nejsou takové pohledávky a závazky
Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky: nedošlo k významným událostem.

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz

Podpisový záznam statutárního orgánu

.....

Podpisový záznam účetní jednotky

.....

Vytvořeno v programu FORM studio - www.kastnersw.cz