PODKLAD KE ZPRÁVĚ O HOSPODAŘENÍ ZA ROK 2025

Společenství vlastníků jednotek domu U Sluncové 611/19, IČ 27099636

CELKOVÝ PŘEHLED k 31.12.2025	
Pokladna	11 498,00 Kč
KB 35-88450267/0100	1 203 590,04 Kč
KB term.vklad 94-7134540637/0100	1 000 000,00 Kč
KB term.vklad 94-7134400677/0100	1 000 000,00 Kč
KB term.vklad 94-7134520687/0100	1 000 000,00 Kč
Dlouhodobá záloha na opravy ("fond oprav")	3 845 124,14 Kč

FOND OPRAV				4 360 776,66 Kč			Počáteční stav k 1.1.
							Příjmy
S25	1	01.01.2025	P	955000	35 006,00 Kč	D	Fond oprav
S25	2	01.02.2025	P	955000	35 006,00 Kč	D	Fond oprav
S25	3	01.03.2025	P	955000	35 006,00 Kč	D	Fond oprav
S25	4	01.04.2025	P	955000	35 006,00 Kč	D	Fond oprav
S25	5	01.05.2025	P	955000	35 006,00 Kč	D	Fond oprav
S25	6	01.06.2025	P	955000	35 006,00 Kč	D	Fond oprav
S25	7	01.07.2025	P	955000	35 006,00 Kč	D	Fond oprav
S25	8	01.08.2025	P	955000	35 006,00 Kč	D	Fond oprav
S25	9	01.09.2025	P	955000	35 006,00 Kč	D	Fond oprav
S25	10	01.10.2025	P	955000	35 006,00 Kč	D	Fond oprav
S25	11	01.11.2025	P	955000	35 006,00 Kč	D	Fond oprav
S25	12	01.12.2025	P	955000	35 006,00 Kč	D	Fond oprav
					420 072,00 Kč		**Příjmy celkem**
							Výdaje
OZ25	1	01.01.2025	A	501001	478,00 Kč	M	3012025 p. Kněz - proplacení účtenek (klíče)
OZ25	2	01.04.2025	A	501001	500,00 Kč	M	30042025 p. Kněz - proplacení účtenek (pojistky)
OZ25	3	01.05.2025	A	501001	2 120,00 Kč	M	9052025 p. Kněz - proplacení účtenek (vložky)
OZ25	4	01.05.2025	A	501001	857,65 Kč	M	28052025 p. Kněz - proplacení účtenek (LED žárovka, hranoly)
OZ25	5	01.06.2025	A	501001	2 629,00 Kč	M	606 p. Kněz - proplacení účtenky (žárovky)
OZ25	6	01.07.2025	A	501001	266,00 Kč	M	5072025 p. Kněz - proplacení účtenky
OZ25	7	01.07.2025	A	501001	148,00 Kč	M	20250471 p. Kněz - proplacení faktury CALON
PF25	14	01.03.2025	A	511000	1 798,00 Kč	M	252025 Elektromontážní práce
PF25	15	01.03.2025	A	511000	1 500,00 Kč	M	212025 Elektromontážní práce
PF25	21	01.03.2025	A	511000	42 400,00 Kč	M	1225 Oprava rozvodů plynu, odstranění závad z revizí
PF25	29	01.04.2025	A	511000	159 331,00 Kč	M	250435 Stavební práce - generální oprava ploché střešní krytiny
PF25	32	01.04.2025	A	511000	2 900,00 Kč	M	3825 Oprava vyhořelé stoupací svorkovnice
PF25	36	01.05.2025	A	511000	169 341,00 Kč	M	4425 Elektromateriál, doprava, provedení prací, vyřízení podkladů
PF25	39	01.05.2025	A	511000	119 056,00 Kč	M	600525 Dodání a montáž hliníkového prvku
PF25	41	01.05.2025	A	511000	4 211,20 Kč	M	25002347 Oprava a výměna dlažby před vchodem
PF25	42	01.05.2025	A	511000	238 997,00 Kč	M	250542 Stavební práce - oprava ploché střešní krytiny
PF25	43	01.05.2025	A	511000	17 844,00 Kč	M	250543 Stavební práce - jádrové vrtání nových střešních kabelových prostupů
PF25	44	01.05.2025	A	511000	2 930,00 Kč	M	25001106 Požární servis
PF25	51	01.06.2025	A	511000	21 391,47 Kč	M	25002843 Rekonstrukce, demontáž kanalizační litinové stoupačky
PF25	53	01.06.2025	A	511000	22 869,00 Kč	M	20251009 Kontrola otopné soustavy
PF25	66	01.08.2025	A	511000	15 352,00 Kč	M	1625 Malířské práce
PF25	88	01.11.2025	A	511000	19 602,00 Kč	M	15624995 Odborná zkouška výtahu
PF25	96	01.11.2025	A	511000	7 664,00 Kč	M	2025115 Oprava vstupního systému
PF25	95	01.12.2025	A	511000	3 159,52 Kč	M	25006304 havárie - převaření PPR plastové redukce potrubí
PF25	101	01.12.2025	A	511000	180 735,00 Kč	M	20254736 Výměna vodoměrů
PF25	102	01.12.2025	A	511000	51 005,00 Kč	M	20254962 č.: 808/25/IN
M25	1	01.01.2025	A	521001	1 500,00 Kč	M	Předpis mezd p. Kněz - domovnictví, fond oprav
M25	2	01.02.2025	A	521001	1 500,00 Kč	M	Předpis mezd p. Kněz - domovnictví, fond oprav

M25	3	01.03.2025	A	521001	1 500,00 Kč	M		Předpis mezd p. Kněz - domovnictví, fond oprav
M25	4	01.04.2025	A	521001	1 500,00 Kč	M		Předpis mezd p. Kněz - domovnictví, fond oprav
M25	5	01.05.2025	A	521001	1 500,00 Kč	M		Předpis mezd p. Kněz - domovnictví, fond oprav
M25	5	01.05.2025	A	521001	6 000,00 Kč	M		Předpis mezd p. Kněz - odměna navíc fond oprav
M25	6	01.06.2025	A	521001	6 000,00 Kč	M		Předpis mezd p. Kněz - odměna navíc fond oprav
M25	6	01.06.2025	A	521001	1 500,00 Kč	M		Předpis mezd p. Kněz - domovnictví, fond oprav
M25	7	01.07.2025	A	521001	1 500,00 Kč	M		Předpis mezd p. Kněz - domovnictví, fond oprav
M25	8	01.08.2025	A	521001	1 500,00 Kč	M		Předpis mezd p. Kněz - domovnictví, fond oprav
M25	9	01.09.2025	A	521001	1 500,00 Kč	M		Předpis mezd p. Kněz - domovnictví, fond oprav
M25	10	01.10.2025	A	521001	1 500,00 Kč	M		Předpis mezd p. Kněz - domovnictví, fond oprav
M25	11	01.11.2025	A	521001	7 500,00 Kč	M		Předpis mezd p. Kněz - domovnictví, fond oprav
M25	12	01.12.2025	A	521001	7 500,00 Kč	M		Předpis mezd p. Kněz - domovnictví, fond oprav
KB25	12	01.12.2025	A	644000 -	68 722,32 Kč	D		připsaný úrok
PF25	64	01.06.2025	P	649002 -	126 638,00 Kč	M	4253039682	Výplata poj. plnění
					935 724,52 Kč			**Výdaje celkem**
		FOND OPRAV			**3 845 124,14 Kč**			**Konečný stav k 31.12.**