

Prohlášení vlastníka

(§ 4 zák. č. 72/1994 Sb.)

Obsah:

- A) Popis budovy a pozemku
- B) Vymezení jednotek v budově
- C) Určení společných částí budovy
- D) Úprava práv k pozemku
- E) Práva a závazky týkající se budovy a pozemku
- F) Hospodaření domu
- G) Pravidla pro správu společných částí domu
- H) Závěrečná ustanovení

A) POPIS BUDOVY A POZEMKU

1. **Družstvo U Sluncové 611**, se sídlem U Sluncové 611/19, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 25603787, zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, v oddíle Dr., vložka 3563

je vlastníkem budovy – objekt k bydlení čp. 611, č. orient. 19, ulice U Sluncové, obec Praha, městská část Praha 8, katastrální území Karlín, s pozemkem stavební parcela č. 693/87, druh pozemku zastavěná plocha v katastrálním území Karlín.

Celkový počet bytových jednotek v budově: 45, nebytových jednotek: 3, celková podlahová plocha bytových jednotek: 3424,5 m² a celková podlahová plocha nebytových jednotek: 117,8 m². Celková výměra pozemku: 354 m², z toho zastavěná plocha 354 m².

2. Budovu s pozemkem získal vlastník do vlastnictví na základě kupní smlouvy V11 18091/97 ze dne 21. října 1997, jejíž právní účinku vkladu vznikly dne 31. 10. 1997.

3. Budova s pozemkem je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu Praha – město, Pod sídlištěm 9/1800, 182 14 Praha 8 na listu vlastnictví č. 522 pro katastrální území Karlín, městská část Praha 8, obec Praha.

Vlastník: 1 Družstvo U Sluncové 611, se sídlem 186 00 Praha 8 – Karlín, U Sluncové 611/19, IČO: 25603787.

B) VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

Vlastník budovy podle § 4 zák. č. 72/1994 Sb.

ve znění zák. č. 103/2000 Sb.

vymezuje v budově

následující jednotky odpovídající § 2 písm. b) a c) tohoto zákona:

1. **Jednotka č. 1, je byt 3+kk**, umístěná v přízemí budovy, vchod do ní je vlevo od schodiště a je označena č. 1.

Jednotka č. 1 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²
pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotlivých jednotek s příslušenstvím je 76,1 m².

2. Jednotka č. 2, je byt 3+kk, umístěná v přízemí budovy, vchod do ní je proti schodišti a je označena č.2.

Jednotka č. 2 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²
pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotlivých jednotek s příslušenstvím je 76,1 m².

3. Jednotka č. 3, je byt 3+kk, umístěná v prvním poschodí budovy, vchod do ní je naproti schodišti a je označena č.3.

Jednotka č. 3 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²
pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotlivých jednotek s příslušenstvím je 76,1 m².

4. Jednotka č. 4, je byt 3+kk, umístěná v prvním poschodí budovy, vchod do ní je vlevo od výtahů a je označena č.4.

Jednotka č. 4 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²
pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotlivých jednotek s příslušenstvím je 76,1 m².

5. Jednotka č. 5, je byt 3+kk, umístěná v prvním poschodí budovy, vchod do ní je vpravo od výtahů a je označena č.5.

Jednotka č. 5 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²
pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
zasklená lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks

umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří (bezpečnostní dveře) a oken příslušejících k jednotce
- vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotlivých jednotek s příslušenstvím je 76,1 m².

6. Jednotka č. 6, je byt 3+kk, umístěná v prvním poschodí budovy, vchod do ní je vlevo od schodiště a je označena č.6.

Jednotka č. 6 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²
pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotlivých jednotek s příslušenstvím je 76,1 m².

7. Jednotka č. 7, je byt 3+kk, umístěná ve druhém poschodí budovy, vchod do ní je proti schodišti a je označena č.7.

Jednotka č. 7 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²
pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech

b) nenosné příčky

c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

d) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotlivých jednotek s příslušenstvím je 76,1 m².

8. Jednotka č. 8, je byt 3+kk, umístěná ve druhém poschodí budovy, vchod do ní je vlevo od výtahů a je označena č.8.

Jednotka č. 8 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²

pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotlivých jednotek s příslušenstvím je 76,1 m².

9. Jednotka č. 9, je byt 3+kk, umístěná ve druhém poschodí budovy, vchod do ní je vpravo od výtahů a je označena č.9.

Jednotka č. 9 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²
pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks

schránka na dopisy a noviny 1 ks
zvonek 1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotlivých jednotek s příslušenstvím je 76,1 m².

10. Jednotka č. 10, je byt 3+kk, umístěná ve druhém poschodí budovy, vchod do ní je vlevo od schodiště a je označena č.10.

Jednotka č. 10 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²
pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

30. **Jednotka č. 30, je byt 3+kk**, umístěná v sedmém poschodí budovy, vchod do ní je vlevo od schodiště a je označena č.30.

Jednotka č. 30 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²
pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- nenosné příčky
- vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří (bezpečnostní dveře) a oken příslušejících k jednotce
- vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotlivých jednotek s příslušenstvím je 76,1 m².

31. **Jednotka č. 31 je nebytový prostor – kanceláře**, umístěný v osmém poschodí domu, vchod do ní je proti schodišti a je označena č. 31

Jednotka č. 31 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
kanceláře č. 1	19,1 m ²
kanceláře č. 2	14,8 m ²
kanceláře č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 76,1 m².

32. Jednotka č. 32, je byt 3+kk, umístěná v osmém poschodí budovy, vchod do ní je vlevo od výtahů a je označena č.32.

Jednotka č. 32 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²
pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

Celková podlahová plocha jednotlivých jednotek s příslušenstvím je 76,1 m².

45. **Jednotka č. 45, je byt 3+kk**, umístěná v jedenáctém poschodí budovy, vchod do ní je vpravo od výtahů a je označena č.45.

Jednotka č. 45 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²
pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken (plastová) příslušejících k jednotce
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotlivých jednotek s příslušenstvím je 76,1 m².

46. **Jednotka č. 46, je byt 3+kk**, umístěná v jedenáctém poschodí budovy, vchod do ní je vlevo od schodiště a je označena č.46.

Jednotka č. 46 se skládá z:

kuchyňského koutu	6,9 m ²
pokoje č. 1	19,1 m ²
pokoje č. 2	14,8 m ²
pokoje č. 3	14,5 m ²
koupelny	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Vybavení náležející k jednotce:

plynový sporák	1 ks
kuchyňská linka s dřezem	1 ks
WC-mísa se splachovadlem	1 ks
umyvadlo s míchací baterií	1 ks
vana s míchací baterií	1 ks
domácí telefon	1 ks
schránka na dopisy a noviny	1 ks
zvonek	1 ks

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, domácího telefonu, kabelové televize a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotlivých jednotek s příslušenstvím je 76,1 m².

47. Jednotka č. 47 je nebytový prostor - prodejna umístěný v přízemí domu, vchod do ní je vedle hlavního vchodu do budovy. Jednotka č. 47 se skládá z prodejního prostoru o výměře 24,5 m² a WC o výměře 1,2 m²:

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, elektroinstalace, odpadů, ústředního topení a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 25,7 m².

48. Jednotka č. 48 je nebytový prostor - klubovna umístěná ve 12 poschodí domu, vchod do ní je vlevo od výtahů.

Jednotka č. 48 se skládá z jedné místnosti o výměře 15,1 m² a WC o výměře 0,9 m² :

Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (elektroinstalace, odpadů, ústředního topení, a jiné, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou).

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vystrojení prostor v místnostech

b) vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken příslušejících k jednotce

c) vnitřní elektrické rozvody a k nim spojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 16 m².

Jednotky č. 31, 47 a 48 budou v souladu s § 24 odst. 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění zákona č. 103/2000 Sb., při převodu jednotek č. 1 až 30 a 32 až 46 převedena do podílového vlastnictví nabyvatelů jednotek č. 1 až 30 a 32 až 46, velikost spoluvlastnického podílu se bude řídit vzájemným poměrem velikosti podlahové plochy jednotky, která je předmětem převodu, k celkové podlahové ploše všech jednotek v domě, přičemž k podlahové ploše nebytových prostor č. 31, 47 a 48 se nepřihlíží.

C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

1. Společnými částmi budovy jsou podle § 4 odst. 2 písm. c) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, následující části určené pro společné užívání ve smyslu § 2 písm. g) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí
- střecha
- hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce
- vchod do budovy z veřejné komunikace a chodba v přízemí 36,5 m²
- schodiště s podestami a chodbami v 1 až 11 poschodí 305,8 m²
- schodiště a chodba ve dvanáctém poschodí 6,4 m²
- společná část sklepa 55,9 m²
- výtahy
- strojovna výtahů ve dvanáctém poschodí 20,3 m²
- okna a dveře přímo přístupná ze společných částí budovy
- společné technické podlaží – suterén 303,3 m²
- rozvod vody, kanalizace, elektřiny, plynu a domovní elektroinstalace ve společných částech včetně hlavní pojistkové skříně
- rozvod ústředního topení
- rozvod kabelové televize
- rozvod telekomunikací
- domácí telefon od hlavního vchodu
- větrací šachty, světlíky

Celkem je vlastníkům výše uvedených jednotek společných 728,2 m² prostorů společných částí budovy.

2. Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek v domě jsou podle § 8 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. stanoveny následovně:

Jednotka č.	Plocha jedn (m ²)	Spoluvl.podíl. na spol. částech	Spoluvl. podíl z jednotek č. 31, 47 a 48	Spoluvl.podíl celkem
1	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
2	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
3	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
4	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
5	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
6	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
7	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
8	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
9	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
10	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
11	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
12	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
13	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
14	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
15	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
16	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
17	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
18	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
19	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
20	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
21	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
22	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
23	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
24	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
25	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
26	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
27	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
28	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
29	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
30	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
31	76,1	761/35423		
32	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
33	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
34	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
35	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
36	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
37	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
38	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
39	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
40	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
41	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
42	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
43	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
44	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
45	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
46	76,1	761/35423	761/35423 x 257/35423 x 160/35423 x 761/34245	761/34245
47	25,7	257/35423		
48	16,0	160/35423		
Celkem	3542,3	35423/35423		34245/34245

3. Vlastníci všech jednotek v domě č. p. 611 jsou oprávněni užívat společné části společně všem vlastníkům jednotek v domě uvedené v předchozím odstavci 1 a současně jsou povinni umožnit jejich revize a přispívat na jejich opravy a údržbu podle výše spoluvlastnického podílu, anebo podle dále stanovených podmínek, je-li v nich stanoveno jinak.

4. Společné části budovy a spoluvlastnictví na společných částech domu nemohou být podle § 8 odst. 1 zákona č. 72/1994 Sb. samostatným předmětem převodu. Spoluvlastnické právo ke společným částem domu přechází s převodem nebo přechodem jednotky.

D) ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

Družstvo U Sluncové 611 jako vlastník pozemku stavební parcela číslo 693/87 zastavěna plocha o výměře 354 m² v katastrálním území Karlín převede v souladu s § 21 odst. 1 zákona č. 72/1994 a obč. zákoníku vlastnické právo k pozemku na vlastníky jednotek bezúplatně, ve výši spoluvlastnického podílu odpovídajícímu velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, příslušejícímu k vlastnictví převáděné jednotky a k příslušnému spoluvlastnickému podílu na jednotky č. 31, 47 a 48 uvedených v odst. 2 části C tohoto prohlášení.

E) PRÁVA A ZÁVAZKY TÝKAJÍCÍ SE BUDOVY A POZEMKU

Vpředu označený vlastník budovy a pozemků podle § 4 odst. 2 písm. f zákona č. 72/1994 Sb. prohlašuje, že na budově a pozemku v jeho vlastnictví neváznou žádné právní povinnosti, jako nesplacené úvěry nebo jejich zbytky, zástavní právo, ani věcná břemena nebo jiné právní vady.

F) HOSPODAŘENÍ DOMU

V souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. vlastník budovy stanovuje tyto pravidla pro přispívání spoluvlastníků na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku:

1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou domu a pozemku, a odměnu funkcionářů podle velikosti svých spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemku, pokud není dále stanoveno jinak.
2. Správce je povinen evidovat náklady na dům odděleně od ostatních spravovaných objektů.
3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.
4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí domu, plánované v letech budoucích.
5. Vlastník jednotky je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou domu a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky.
6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti stanoví správce po schválení společenstvím vlastníků v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.
7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 30 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník jednotky povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Vyúčtování provozního fondu domu provede správce do 31. 3. následujícího roku a v téže lhůtě jej předloží ke schválení společenství vlastníků jednotek, které na svém shromáždění rozhodne o způsobu, jakým naloží s případným přeplatkem tohoto fondu. Při rozhodování vezme společenství vlastníků v úvahu vytvoření, respektive stav fondu oprav s přihlédnutím k plánu oprav předloženému správcem. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí domu se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.
8. Náklady na správu domu představují zejména:
 - a) náklady na údržbu a opravy společných částí domu a pozemku příslušejícímu k domu včetně uzavírání smluv se zhotoviteli,
 - b) pojištění domu,
 - c) odměny správce, odměny funkcionářů
 - d) spotřeba energií ve společných částech a prostorách domu (elektřina, apod.),

- e) odvoz komunálního odpadu,
- f) spotřeba vody, stočné v bytech,
- g) vytápění bytů,
- h) úklid domu,
- i) úklid chodníků, úpravy pozemku přiléhajícího k domu,
- j) ostatní náklady, vztahující se přímo k domu, popřípadě k přilehlému pozemku,
- k) revize stanovené obecně závaznými předpisy.
- l) drobné vydání (kancelářské potřeby, poštovné, telefony, úklid popelnic a jiné)

Na úhradě nákladů uvedených v bodech a), b) se vlastníci jednotek podílejí v poměru spoluvlastnického podílu na společných částech domu, na úhradě nákladů uvedených v bodech d), e), h) každá jednotka podle počtu osob trvale hlášených v jednotce, na úhradě nákladů pod body c), g), i), l) poměrně za každou jednotku, v bodech j), k) poměrně na jednotku, pokud se společenství vlastníků nedohodne jinak, f) podle měření v bytech.

Náklady na daň z nemovitosti hradí každý vlastník jednotky samostatně, nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak.

9. V případě nedostatečné výše finanční částky ve fondu na správu budovy jsou vlastníci jednotek povinni uhradit správci potřebnou částku oproti potvrzení v hotovosti v poměru podle svého podílu na společných částech domu a pozemku, pokud jde o náklady na opravy, které je s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích částí nezbytné provést bez odkladu, tak, aby všichni vlastníci měli zaručen plný a nerušený výkon svých práv, spojený s užíváním jednotky a společných částí domu.

10. Podrobnosti týkající se těchto pravidel budou řešeny ve smlouvě o správě domu, kterou je na základě tohoto prohlášení povinen uzavřít každý vlastník s dále určeným správcem. Smlouva podrobněji rozvede výše uvedená pravidla. Právní vztahy, které nebudou ve smlouvě o správě domu konkrétně uvedeny, se budou řídit obecně závaznými právními předpisy.

G) PRAVIDLA PRO SPRÁVU SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ DOMU A URČENÍ SPRÁVCE

1. Vlastník budovy podle § 4 odst. 2 zákona č. 72/1994 Sb. pověřuje správou domu, ve kterém tímto prohlášením vymezil jednotky, správce, jímž je:

REMA, s.r.o.

se sídlem: Praha 8, Molákova 577/34

IČO: 64573907

OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 41698

zastoupena: Pavlem Magetem

2. Vzájemný vztah vlastníků jednotek a vlastníků jednotek správce se řídí obecně závaznými právními předpisy, především občanským zákoníkem, zákonem č. 72/1994 Sb., a tímto prohlášením vlastníka, které podle zákona č. 72/1994 Sb. bylo vypracováno.

3. Vlastník jednotky má právo užívat jednotku a spoluužívat společné části a prostory tak, aby nebyla dotčena práva ostatních vlastníků jednotek v domě. Závady a poškození na společných částech a prostorách domu nebo závady a poškození na jednotkách jiných vlastníků, které způsobí sám nebo ti, kteří s ním jednotku užívají, je povinen vlastník jednotky odstranit na své náklady.

4. Vlastník jednotky je povinen umožnit po předchozí výzvě přístup do jednotky k provedení opravy, údržby nebo revize společných částí domu (např. rozvodů vody, plynu) procházejících jednotkou nebo se v ní nacházejících.

5. Bytové jednotky v domě jsou určeny výhradně k bydlení. Každá změna takto stanoveného účelu vyžaduje souhlas nadpoloviční většiny vlastníků jednotek a poté rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jestliže by se jednalo o změnu účelu užívání stavby, vyžaduje se jednomyslný souhlas všech vlastníků jednotek v domě.

6. Před podáním žaloby projedná společenství vlastníků jednotek s dotčeným vlastníkem jednotky neplnění povinností do jednoho měsíce od nesplnění povinnosti. Nedojde-li k nápravě, upozorní vlastníka jednotky na možnost podání soudní žaloby. Poté, nedojde-li k nápravě, podají vlastníci jednotek po projednání ve společenství vlastníků prostřednictvím zmocněného zástupce žalobu k příslušnému soudu.

7. Na společné vlastnictví musí být uzavřeno nejméně toto pojištění:

a) živelní

b) odpovědnostní za škody

Ostatní nepovinné druhy pojištění (např. proti krádeži a vloupání) lze sjednat pouze na náklad příslušného vlastníka jednotky.

8. Úklid v domě bude zajišťován způsobem, uvedeným ve smlouvě o správě domu.

9. Podrobnosti o povinnostech správce domu a o správě domu budou uvedeny ve smlouvě o správě domu.

10. Každý vlastník jednotky je povinen uzavřít smlouvu o správě domu se správcem, kterého určil a v tomto prohlášení uvedl vlastník budovy vymežující jednotky v domě.

H) ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Příloha tohoto prohlášení a schémata všech jednotek a společných částí domu v jednotlivých podlažích a jejich popis

ze dne: 18. června 2001

Katastrální území: Karlín

Číslo popisné: 611

Číslo parcelní: 693/87

Původní vlastníci:

Družstvo U Sluncové 611 se sídlem U Sluncové 611/19, 180 00 Praha 8

IČO: 25603787, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle Dr., vložka 3563

Výměry v domě U Sluncové 611/19

1) Byty

kuchyňský kout	6,9 m ²
pokoj č. 1	19,1 m ²
pokoj č. 2	14,8 m ²
pokoj č. 3	14,5 m ²
koupelna	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku činí 76,1 m².

Počet bytů je 45 (všechny o stejné výměře). Celková plocha všech bytů včetně příslušenství je 3424,5 m².

2) Nebytové prostory

V budově je v přízemí nebytový prostor – prodejna, označen jako jednotka č. 47, o výměře 24,5 m² s WC o výměře 1,2 m².

V budově je v osmém poschodí nebytový prostor – kanceláře, označen jako jednotka č. 31 o celkové výměře 76,1 m²:

kuchyňský kout	6,9 m ²
kancelář č. 1	19,1 m ²
kancelář č. 2	14,8 m ²
kancelář č. 3	14,5 m ²
koupelna	2,6 m ²
WC	1,0 m ²
předsíň	8,5 m ²
lodžie	7,2 m ²
sklepní kóje	1,5 m ²

V budově je ve dvanáctém poschodí nebytový prostor – klubovna, označen jako jednotka č. 48, o výměře 15,1 m² s WC o výměře 0,9 m².

Celková plocha těchto nebytových prostor je 117,8 m².

3) Společné části budovy

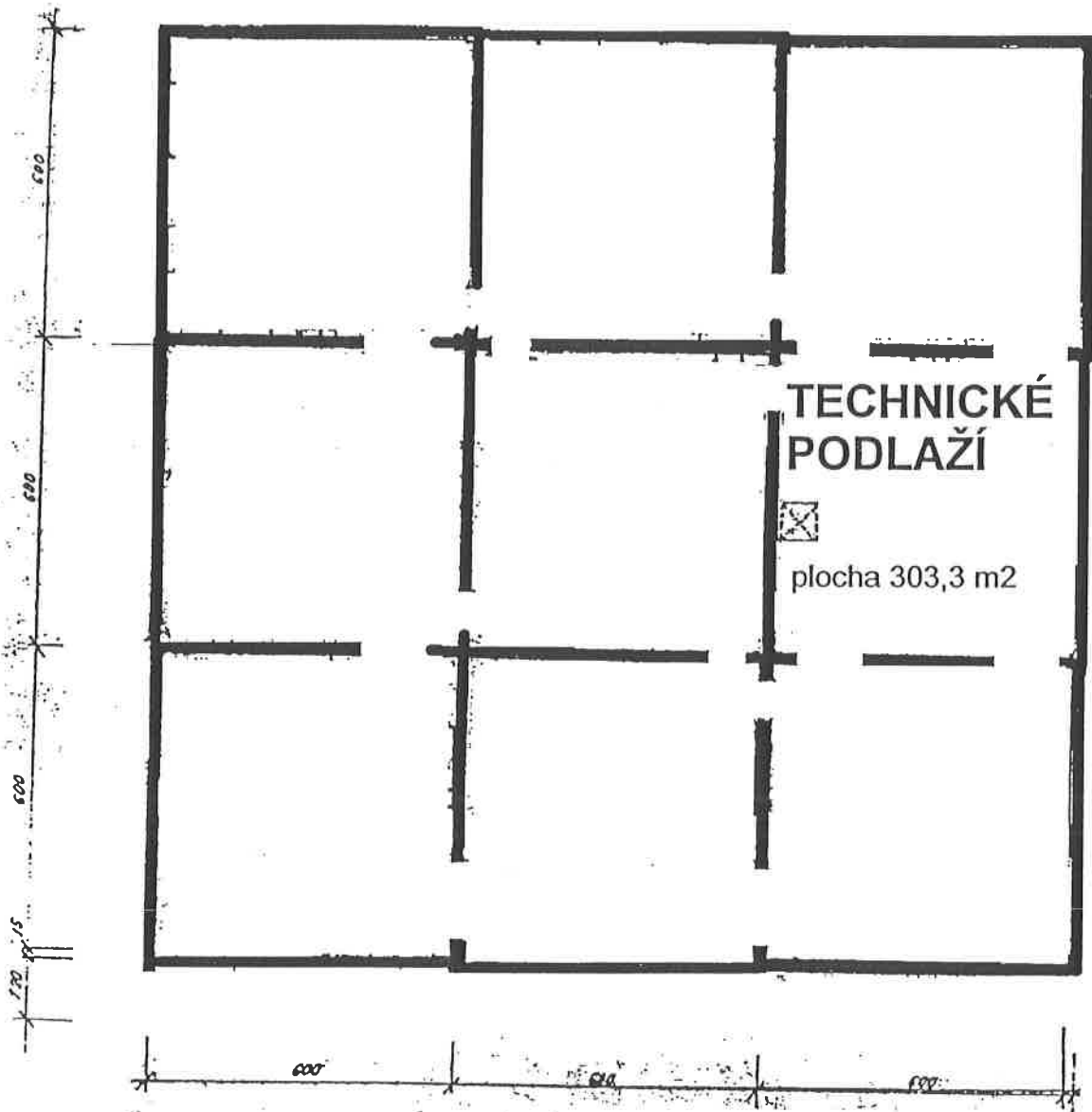
Společnými částmi budovy jsou:

- schodiště a chodba o výměře 36,5 m² v přízemí
- schodiště a chodba o výměře 27,8 m² x 11 = 305,8 m² v prvním až jedenáctém poschodí
- schodiště a chodba o výměře 6,4 m² ve dvanáctém poschodí
- společná část sklepa o výměře 55,9 m²
- technické podlaží – suterén o výměře 303,3 m²
- strojovna výtahů ve dvanáctém poschodí o výměře 20,3 m²
- střecha, obvodové zdivo a ostatní společné části budovy jako součást budovy

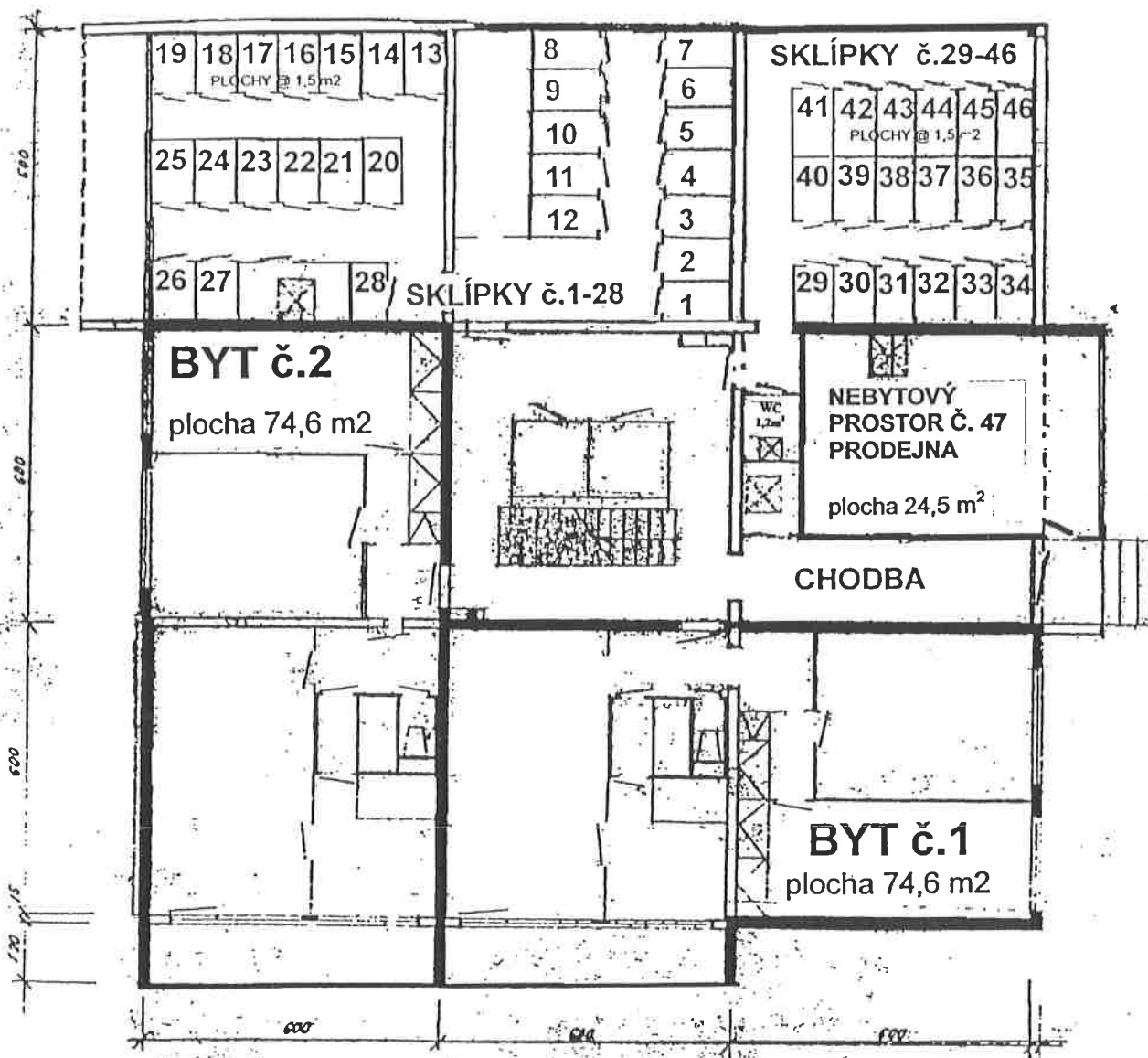
Celková plocha společných částí budovy je 728,2 m².

Celková plocha objektu (byty, nebytové prostory a společné části budovy) je 4270,5 m².

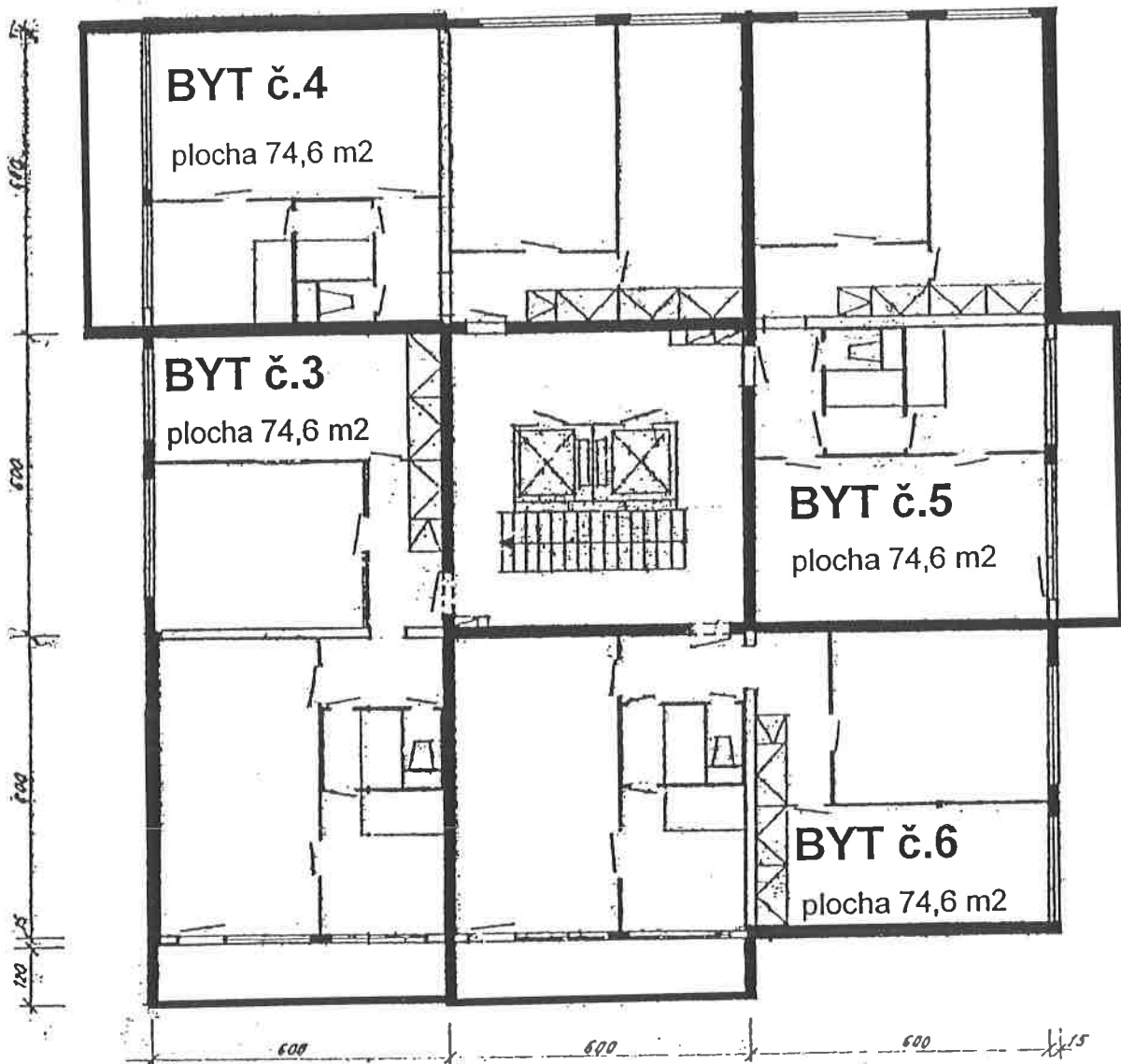
Následují schematické náčrty všech poschodí domu s vymezením jednotlivých bytů, nebytových prostor, příslušenství a společných prostor. U bytů jsou uvedena jejich čísla a výměry, u nebytových prostor jejich čísla, názvy a výměry, u příslušenství výměry a číslo bytu či nebytového prostoru, ke kterému patří, u společných prostor jejich výměry.



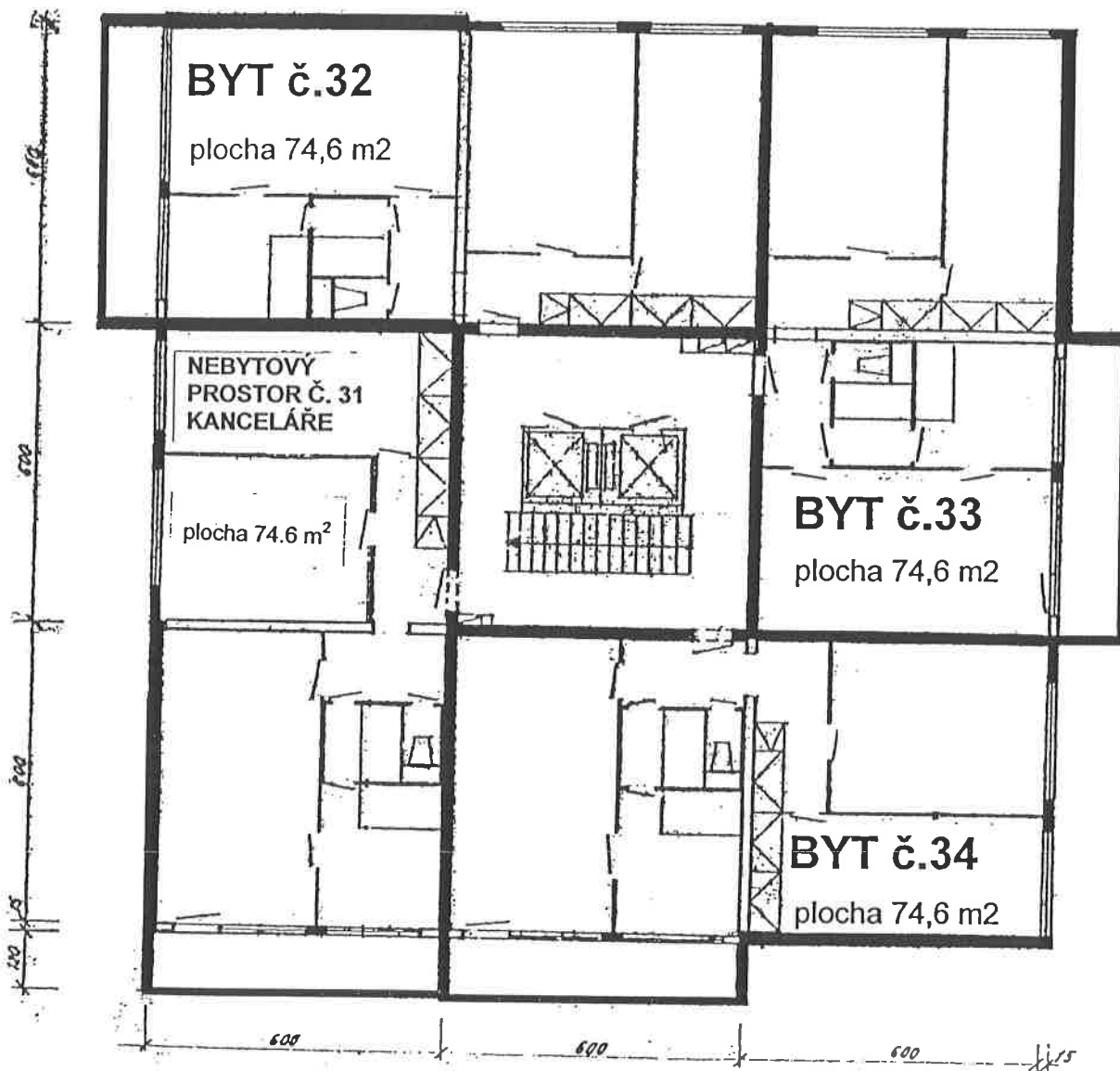
U SLUNCOVÉ č.p.611/19, PRAHA 8- KARLÍN
TECHNICKÉ PODLAŽÍ SUTERÉN



U SLUNCOVÉ č.p.611/19, PRAHA 8- KARLÍN
PŘÍZEMÍ - UMÍSTĚNÍ JEDNOTEK Č.1, 2 a 47
 A SKLEPNÍCH KÓJÍ Č.1-28 A Č.29-46

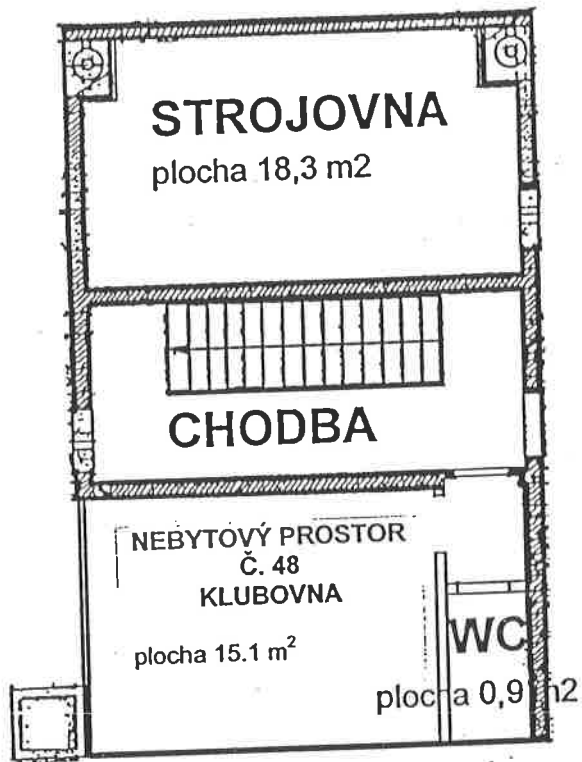


U SLUNCOVÉ č.p.611/19, PRAHA 8- KARLÍN
1.POSCHODÍ
 SCHEMA UMÍSTĚNÍ JEDNOTEK č.3 - 6



U SLUNCOVÉ č.p.611/19, PRAHA 8- KARLÍN
8.POSCHODÍ
 SCHEMA UMÍSTĚNÍ JEDNOTEK č.31-34

O:
 ka
 ha,
 ruh
 nová
 17,8
 ouv
 ha
 izer
 nco
 choč



U SLUNCOVÉ č.p.611/19, PRAHA 8-KARLÍN
12.POSCHODÍ - STŘECHA I
UMÍSTĚNÍ SPOLEČNÝCH PROSTOR

2. Prohlášení vlastníka schválila dne 18. 6. 2001 členská schůze družstva.

V Praze dne 18. června 2001

DRUŽSTVO U SLUNCOVÉ 611
U SLUNCOVÉ 611/19 PRAHA 8
IČO: 25603787

Zdeněk Zíkl

Zdeněk Zíkl
Předseda představenstva

Františka Menčlová

Františka Menčlová
Členka představenstva

Výslovně potvrzuji, že toto prohlášení bylo mnou sepsáno a přede mnou, advokátem JUDr. Petrem Kaniou, ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ, 186 00 Praha 8 – Karlín, Molákova 583/24, zapsaném v seznamu advokátů vedeném ČAK pod ev. č. 8277, přečteno, odsouhlaseno a podepsáno. Totožnost účastníků tohoto prohlášení byla ověřena podle platných občanských průkazů.

V Praze dne 18. června 2001



Petr Kania
JUDr. Petr Kania
advokát