

# Výkazy účetní závěrky pro rejstříkový soud

IČO: 27099636

Datum: 26.1.2022

Městský soud v Praze

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu U

Sluncové 61

U Sluncové 611/19

Praha 8

18600

## Seznam formulářů:

Výkaz zisku a ztráty pro nevýděl. org. (ke dni 31.12.2021)

Rozvaha pro nevýdělečné organizace (ke dni 31.12.2021)

Příloha k účetní závěrce (okamžik sestavení 26.01.2022)

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY** pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČO
2 7 0 9 9 6 3 6

Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu U  
Sluncové 61  
U Sluncové 611  
Praha 8  
18600

Označení a	NÁKLADY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	370		370
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	-38		-38
A.III.	Osobní náklady	59		59
A.IV.	Daně a poplatky	2		2
A.V.	Ostatní náklady	28		28
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	0		0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	0		0
A.VIII.	Daň z příjmů	0		0
	<b>NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)</b>	<b>421</b>		<b>421</b>

Označení a	VÝNOSY b	Činnost		
		hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace	0		0
B.II.	Přijaté příspěvky	0		0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	0		0
B.IV.	Ostatní výnosy	421		421
B.V.	Tržby z prodeje majetku	0		0
	<b>VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)</b>	<b>421</b>		<b>421</b>
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	0		0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	0		0

Sestaveno dne: 26.1.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) AUSTIS - Jakub Havlásek
Předmět podnikání	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) AUSTIS - Jakub Havlásek tel.: 284823970 linka:

**ROZVAHA** pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

## Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu U  
Sluncové 61  
U Sluncové 611  
Praha 8  
18600

IČO
2 7 0 9 9 6 3 6

Označení a	AKTIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 1	Stav k poslednímu dni účetního období 2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)</b>	0	0
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	0	0
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	0	0
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	0	0
A. IV.	Oprávkový majetek celkem	0	0
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)</b>	4 795	5 587
B. I.	Zásoby celkem	0	0
B. II.	Pohledávky celkem	1 329	1 370
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	3 442	4 186
B. IV.	Jiná aktiva celkem	24	31
<b>AKTIVA CELKEM (A. + B.)</b>		<b>4 795</b>	<b>5 587</b>

Označení a	PASIVA b	Stav k prvnímu dni účetního období 3	Stav k poslednímu dni účetního období 4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)</b>	133	133
A. I.	Jmění celkem	0	0
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	133	133
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)</b>	4 662	5 454
B. I.	Rezervy celkem	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	2 603	3 888
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	2 059	1 566
B. IV.	Jiná pasiva celkem	0	0
<b>PASIVA CELKEM (A. + B.)</b>		<b>4 795</b>	<b>5 587</b>

Sestaveno dne: 26.1.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) JAKUB HAVLÁSEK - AUSTIS REAL s.r.o.
Předmět podnikání	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) JAKUB HAVLÁSEK - AUSTIS REAL s.r.o.  tel.: 284823970 linka:

# Příloha v účetní závěrce vyhl. č. 504/2002 Sb.

## Název a sídlo účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek domu U Sluncové 611/19

U Sluncové 611/19, 18600 Praha 8

## Údaje o účetní jednotce

IČ: 27099636

Zapsána u: Městský soud v Praze

Zapsána do OR dne: 12.11.2003

Právní forma: SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání:

Rozvahový den: 31.12.2021

Okamžik sestavení účetní závěrky: 26.1.2022

Spisová značka: S 4333

## Použité obecné účetní zásady a metody

### Účetní zásady

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyhlášky. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

## Použité oceňovací modely

Způsob odpisování:

Dlouhodobým majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v jednotlivém případě vyšší než 40 tis. Kč u hmotného majetku, 60 tis. Kč u zřizovacích výdajů a 60 tis. Kč u ostatního nehmotného majetku.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou sníženou o oprávkou a případně opravné položky. Technické zhodnocení, pokud převýšilo v úhrnu za zdaňovací období u jednotlivého hmotného i nehmotného majetku částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu, příslušného dlouhodobého majetku.

Způsob oceňování: pořizovacími cenami

Způsob stanovení opravných položek: nebyl stanoven

Způsob stanovení oprav k majetku: nebyl stanoven

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu: nebyl stanoven

Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků: nebyl stanoven

## Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

Popis změn a dodatků provedených v uplynulém ÚO v obchodním rejstříku: změna statutárního orgánu

Pronajatý majetek: není takový majetek

Pohledávky a závazky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než pět let: nejsou takové pohledávky a závazky

Významné události, které se stanou mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky: nedošlo k významným událostem.

Podpisový záznam statutárního orgánu

.....

Podpisový záznam účetní jednotky

.....