

# POZVÁNKA

na shromáždění vlastníků jednotek

**Společenství vlastníků jednotek domu U Sluncové 611/19**

**IČ: 27099636**

shromáždění se bude konat v pondělí **27. 11. 2023 od 18.00 hod.** v prostorách jídelny ZŠ a MŠ Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3

Prezence vlastníků bude probíhat od 17.55 hodin.

## Program:

- 1) zahájení – schválení programu a orgánů shromáždění (předseda, zapisovatel, skrutátor, ověřovatel)
- 2) rekapitulace zápisu z posledního shromáždění, zpráva předsedy společenství vlastníků o činnosti
- 3) **volba statutárního orgánu společenství na funkční období 2024-2029**
- 4) **volba kontrolního orgánu společenství – kontrolní komise nebo revizor**
- 5) **schválení účetní uzávěrky za rok 2021 a 2022, schválení rozpočtu na rok 2024**
- 6) **investiční akce pro rok 2024 – realizace rampy, výměna vododního řadu mezi 611-612**
- 7) podněty vlastníků a diskuse
- 8) závěr

Potřebné podklady k bodům jednání jsou k dispozici na internetových stránkách SVJ <https://uslunce611.portaldomu.cz/> nebo na vyžádání u předsedy SVJ: **AUSTIS-REAL, s.r.o.**, Sokolovská 53/119, Praha 8 - Libeň, Havlásek Jakub, [sn@austis.cz](mailto:sn@austis.cz).

Pokud se nebudete moci shromáždění zúčastnit, použijte řádně vyplněnou **plnou moc** a předejte ji Vámi pověřené osobě, která se osobně daného jednání zúčastní. V případě spoluvlastníků a společného jmění manželů, je třeba doložit písemné zmocnění jednoho ze spoluvlastníků. Fyzické osoby jsou povinny se prokázat platným občanským průkazem či cestovním pasem. Zástupce právnické osoby předloží navíc výpis z obchodního rejstříku, ne starší 3 měsíců, nebo jeho prostou kopii. Plné moci a výpisy z obchodního rejstříku budou přiloženy k prezenční listině.

V Praze dne 02. 11. 2023

**Jakub Havlásek v.r.**, prokurista společnosti  
předseda SVJ

## PLNÁ MOC

Já – **zmocnitel** .....  
rodné číslo .....  
bytem .....  
jako vlastník bytu č. .... v objektu U Sluncové 611, Praha 8, tímto uděluji

### plnou moc

panu/paní – **zmocněnci** .....  
rodné číslo .....  
bytem .....

k tomu, aby mě zastupoval/a na shromáždění vlastníků konaném **dne 27. 11. 2023 od 18:00** konané v prostorách jídelny ZŠ a MŠ Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3

Zmocňuji ho/ji pro výše uvedenou schůzi k veškerým úkonům spojeným s mým vlastnickým právem k výše uvedenému bytu, zejména pak k hlasování o přijetí/nepřijetí usnesení.

Plnou moc přijímám

V ..... dne.....

V ..... dne.....

.....  
podpis zmocnitele

.....  
podpis zmocněnce